

Öffentliche Ausschreibung kirchlicher Liegenschaften

Verkauft wird das ehemalige Pfarrhaus der kath. Kirchenstiftung St. Jakobus Otterberger Str. 17, 67727 Lohnsfeld.

Grundstücksfläche 723 m² | Wohnfläche ca. 200 m².



Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus, welches früher als Pfarrhaus der kath. Gemeinde Lohnsfeld genutzt wurde.

Neben acht einladenden Zimmern bietet das Haus mit zwei Küchen, zwei Badezimmern und zwei separaten Gäste-WC genügend Platz für Wellness und Entspannung. Ihnen stehen außerdem eine Garage sowie mehrere Kellerräume zur Verfügung. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 723 Quadratmetern des dazugehörenden Grundstücks können Sie entspannen.

Möglichkeit zur Besichtigung nach Vereinbarung.

**Der Verkauf ist freibleibend gegen Abgabe eines Gebotes bis zum 31. Oktober 2025.
Mindestgebot 310.000€.**

Der Käufer hat sämtliche Nutzungen zu unterlassen, die den Grundsätzen der kath. Kirche widersprechen.

Pfarrer Carsten Leinhäuser, carsten.leinhaeuser@bistum-speyer.de
Pfarrei Heilig Kreuz | Kirchstr. 24 | 67722 Winnweiler

RICHTLINIEN
zur öffentlichen Ausschreibung kirchlicher Liegenschaften: Pfarrhaus Lohnsfeld

Bei dem Verkaufsangebot des kirchlichen Eigentümers handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten (invitatio ad offerendum). Private Kaufinteressenten haben dem Angebot eine Finanzierungsbestätigung ihrer Bank beizufügen. Mit der Abgabe eines Angebotes erklärt sich der Bieter mit folgenden Verfahrensbedingungen einverstanden:

- Dem kirchlichen Eigentümer verbleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft veräußert bzw. im Erbbaurecht übergeben wird. Insbesondere entscheidet der kirchliche Eigentümer völlig frei, mit welchem Bieter er nunmehr nach Auswertung der verbindlichen Angebote die Vertragsverhandlungen aufnehmen will.
- Bis zu dem Zuschlag, höchstens jedoch drei Monate nach Ablauf der Abgabefrist, ist der Bieter an sein Angebot gebunden.
- Der Bieter wird innerhalb von acht Wochen nach Bekanntgabe der Zuschlagserteilung entweder einen Kaufvertrag abschließen oder den Erbbaurechtsvertrag notariell beurkunden.
- Der vereinbarte Kaufpreis ist grundsätzlich innerhalb von zwei bis vier Wochen nach Abschluss des Vertrages bzw. Eintritt der notariatsüblichen Fälligkeitsvoraussetzungen in einer Summe fällig und auf die im Kaufvertrag verwiesene Kontonummer zu überweisen.
- Sämtliche im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten, die nach Zuschlagerteilung entstehen, trägt der Bieter, dem der Zuschlag erteilt worden ist.
- Die Grundstücke und Gebäude werden in dem Zustand verkauft bzw. übergeben, in denen sie sich befinden. Eine Sachmängelhaftung ist ausgeschlossen. Für die Richtigkeit der vorliegenden Objekt-daten und Beschreibungen wird keine Gewähr übernommen.
- Der Bieter hat die von ihm vorgesehene Nutzung der Liegenschaft mit den entsprechenden Behörden abzustimmen. Die Beantragung evtl. notwendiger behördlicher Genehmigungen obliegt dem Bieter.
- Der Verkäufer übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Eigenschaft, Größe oder Nutzungsmöglichkeit der Liegenschaft sowie für die Beschaffenheit des Baugrundes für einen von dem Bieter vorgesehenen Verwendungszweck.
- Das Angebot muss bis spätestens **31. Oktober 2025** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

Angebot Objekt Lohnsfeld Flurst.-Nr. 2791
nicht öffnen!

bei nachstehender Anschrift eingegangen sein.
Ein verspätet eingehendes Angebot kann zurückgewiesen werden.

Kath. Pfarramt Heilig Kreuz
Kirchstr. 24
67722 Winnweiler

....., den

Kath. Pfarramt Heilig Kreuz
Kirchstr. 24
67722 Winnweiler

Kauf Grundstück Flurst.-Nr. 2791 (723m²) in der Gemarkung Lohnsfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird verbindlich folgendes Angebot unterbreitet.

Kauf im Vollrecht: in Worten.....€;

Die umseitigen Verfahrensbedingungen werden hiermit vorbehaltlos akzeptiert.

Erwerber: Eheleute / Frau / Herr

Name:

Vorname:/.....

geborene:/.....

Geburtsdatum:/.....

Beruf:/.....

Wohnort: (.....)

Straße:

Telefon-Nr.:

Email:

...../.....

(Unterschriften)